

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

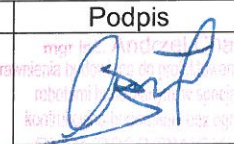
## REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Świątokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0021 Modliszewice  
Jednostka ewid: 260503\_5 Końskie – obszar wiejskie  
działki nr geod. 5876/62**

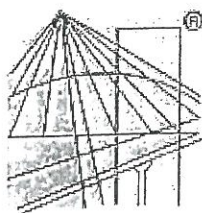
Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc październik 2018r.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT, Konstrukcja	konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17	

Końskie, październik 2018r.

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

<b>LP.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>STR.</b>
I	Zaświadczenia	2A-2B
II	Informacji BIOZ	3-6
III	Szkic zagospodarowania działki	7-9
IV	Opis techniczny remontu budynku magazynowego	10-20



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-2A8-QIZ-WII \*

Pan Andrzej Charun o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0146/17  
adres zamieszkania Młynek Nieświński ul. Świętokrzyska 7, 26-200 Końskie  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

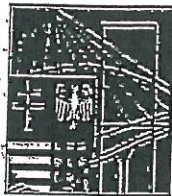
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-21 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność  
powyższej kserokopii  
z oryginałem.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0003(2)/16/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Andrzej Charun**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 20 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr ewidencyjny SWK/0008/PWBKb/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
SWK/0008/PWBKb/17

Stwierdzam zgodność  
powyższej kserokopii  
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Charun  
ul. Świętokrzyska 7 Młynek Nieświński  
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada ŚOIIB



dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Andrzejowi Charunowi**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 20 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

nr ewidencyjny SWK/0008/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

upoważniają:

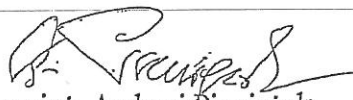
I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

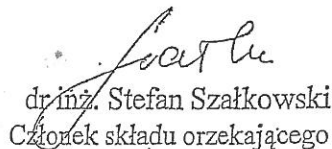
II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu;
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.


**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



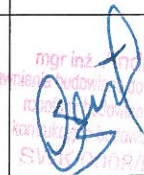
dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



# Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>mgr inż. Andrzej Charun</b>	<b>SWK/0008/PWBKb/17</b>	konstrukcyjno- budowlana	2018-10	 <small>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17</small>

Inwestor:

**Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Modliszewice, gm. Końskie  
działki nr 5876/62**

KOŃSKIE, październik 2018r

## CZĘŚĆ OPISOWA

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane dotyczy wykonania remontu budynku magazynowego - czas realizacji 1 mc 01/11/2018 – 30/11/2018.

**1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**  
Brak

**2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

**3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

**1.) Narażenie na działanie pily mechanicznej.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* docinanie desek i elementów więźby dachowej

**2.) Bezpośrednie narażenie na przysypanie.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* brak zagrożenia.

**3.) Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* brak zagrożenia.

**4.) Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* więźba dachowa.

**5.) Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* więźba dachowa.

**6.) Możliwość upadku z wysokości oraz skaleczenia blachą.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* pokrycie dachu blachą, malowanie dachu, montaż rynien, rury spustowe

**7.) Upadek z wysokości.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* praca na rusztowaniu

**8.) Narażenie na skaleczenie.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* prace wykończeniowe.

**9.) Niebezpieczeństwo wybuchu.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* praca z gazami spawalniczymi.

**10.) Przygniecenie, okaleczenie i inne zagrożenia.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* prace przy wykonywaniu pokrycia.

**11.) Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.**

*Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy:* prace przy montażu więźby dachowej i pokrycia z blachy.

**4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagany sprzętem ochronnym,

- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

*Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:*

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

*Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.*

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

*Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.*

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszona montażowe atest i podany udźwig.



W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

*Maszyny, narzędzia i sprzęt*

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a w szczególności posiadać wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa muszą posiadać ten znak, a pozostałe posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

*Rusztowania*

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi specjalności  
konstrukcyjnej z ograniczeniem  
SW/10/PW/8Kb/17

Końskie, październik 2018r.

# SZKIC

## ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 5876/62  
położonych w msc. Modliszewice, gm. Końskie

Inwestor:

**Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Modliszewice, gm. Końskie  
działki nr 5876/62**

Autor projektu zagospodarowania terenu:

**mgr inż. Andrzej Charun**  
upr. bud. nr ewid. **SWK/0008/PWBKb/17**  
w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej nr ograniczeń  
SWK/0008/PWBKb/17



# CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Szkic zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku magazynowego w msc. Modliszewice, gm. Końskie na działkach nr 5876/62.

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku magazynowego w msc. Modliszewice, gm. Końskie na działkach nr 5876/62.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o numerze geodezyjnym 5876/62 zlokalizowana w msc. Modliszewice na dzień sporządzenia niniejszego szkicu zagospodarowania jest zabudowana, przedmiotowym budynkiem magazynowym oraz budynkami ŚODR w Modliszewicach. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne z drogi wojewódzkiej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu - bez zmian.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni – bez zmian.

## 5. OCHRONA TERENU

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## 6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Realizacja remontu budynku magazynowego na przedmiotowym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda przeznaczona do celów socjalno – bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie przedmiotowego budynku magazynowego,
- remont budynku nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowany remont nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

## **9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

Powierzchnia zabudowy budynku magazynowego: bez zmian

**OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE  
Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE  
SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U.  
z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:**

PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

mgr inż. Andrzej Marun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjnej, budownictwo ogólnego  
SWK/12/11/2017



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
NA DZIAŁCE NR GEOD. 5876/62 W MSC. MODLISZEWICE  
POD KĄTEM JEGO REMONTU

Inwestor:

**Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26 -200 Końskie**

Lokalizacja:

**Modliszewice, gm. Końskie  
działka nr geod. 5876/62**

**mgr inż. Andrzej Charun**  
upr. bud. nr ewid. **SWK/0008/PWBKb/17**  
w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń  
SWK/0008/PWBKb/17



Końskie, październik 2018r.

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## I. SYTUACJA.

Objęty opracowaniem budynek magazynowy (oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1) jest zlokalizowany w miejscowości Modliszewice, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5876/62.

## II. DANE OGÓLE.

Istniejący budynek zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5876/62, Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym.

## III. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

Z informacji uzyskanych od inwestora fundamenty posadowione na głębokości ok. 1,20m poniżej istniejącego poziomu terenu, posadowienie ław powyżej poziomu wód gruntowych.

Ściany zewnętrzne parteru murowane, otynkowane.

Dach jednospadowy.

Budynek I kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

## IV. INSTALACJE.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną.

## VI. WNIOSKI.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania na obiekcie rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu obiektu, bądź o niewłaściwym wykonaniu ścian oraz zużyciu elementów konstrukcyjnych w czasie eksploatacji obiektu.

Istniejący stan techniczny pozwala na realizację remontu budynku magazynowego.

mgr inż. Andrzej Marun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami w zakresie inżynierii  
konstrukcyjnej, budowlanej i geodezji  
SWK/1111/WBKb/17

# OPIS TECHNICZNY

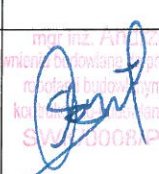
## REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

### \*C Z Ę Ś Ć BUDOWLANA

Inwestor: **Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26-200 Końskie**

Lokalizacja: **Modliszewice, gm. Końskie  
działka nr geod. 5876/62**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc październik 2018r.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja	konstrukcyjno - budowlana	<b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. <b>SWK/0008/PWBKb/17</b>	 <small>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania rozstrzygnięć budowlanych w sprawie konstrukcji budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17</small>

Końskie, październik 2018r.

**OPIS TECHNICZNY  
REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

**I. DANE OGÓLNE.**

Inwestor: **Świątokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Modliszewicach  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30  
26-200 Końskie**

**TEMAT OPRACOWANIA.**

Tematem niniejszego opracowania jest opis techniczny remontu budynku magazynowego.

**PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.  
Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.  
Mapa sytuacyjno – wysokościowa.

**CEL OPRACOWANIA.**

W związku z zamierzonym remontem budynku magazynowego, konieczne jest opracowanie dokumentacji technicznej przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

**LOKALIZACJA.**

Modliszewice; działki nr geod. 559

**II. OPIS TECHNICZNY.**

**2.1. PROGRAM UŻYTKOWY I PRZEZNACZENIE.**

Projektowany jest remont budynku magazynowego. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w niezbędne instalacje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania. Dach – stropodach..

Remont polega na:

- wykonaniu więźby dachowej,
- wykonaniu ocieplenia więźby dachowej,
- wykonaniu pokrycia z blachy trapezowej,
- wykonaniu obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych.

**2.2. WARUNKI LOKALIZACYJNE.**

Budynek zlokalizowany jest na działce z zapewnionym istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej, źródłem wody, odprowadzeniem ścieków sanitarnych do kanalizacji, instalacją gazową i elektryczną.

Odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu, powierzchniowo na teren działki inwestora.



### 2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PO PRZEBUDOWIE.

Szerokość, długość	m x m	bez zmian
Wysokość	m	bez zmian
Pow. zabudowy	m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	bez zmian
Kubatura	m <sup>3</sup>	bez zmian

Wyposażenie instalacyjne: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych w teren działki inwestora.

### 2.4. UKŁAD FUNKCJONALNY.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jako magazyn.

### 2.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

#### 2.5.1. Fundamenty.

Istniejące.

#### 2.5.2. Ściany.

Ściany fundamentowe – istniejące.

Ściany zewnętrzne – istniejące.

Ściany wewnętrzne nośne – istniejące.

Ściany działowe nadziemne – istniejące.

#### 2.5.3. Nadproża, belki, wieńce i stropy.

Nadproża – istniejące.

Belki, podciągi - istniejące.

Wieńce żelbetowe - istniejące.

#### 2.5.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy. Murlaty (14x14cm) zamocować kotwami stalowymi  $\phi$  12 zabetonowanymi w wieńcu żelbetowym w rozstawie ~ 1,5m. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze naturalnym na łątach drewnianych. Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie..

#### 2.5.5. Otwory okienne i drzwiowe.

Stolarka okienna – istniejąca.

Stolarka drzwiowa - istniejąca.

Drzwi wejściowe – istniejące.

Parapety zewnętrzne – istniejące.

#### 2.5.6. Opis elementów wykończeniowych budynku.

Tynki i okładziny ścian.

Ściany i sufity pomieszczeń – istniejące.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych – istniejące.

Podłogi i posadzki.

Posadzki pomieszczeń – istniejące.

Izolacje.

Izolacje termiczne dach:

wełna mineralna gr. 20cm.

Membrana wstępnego krycia – wysokoparoprzepuszczalna membrana.

Tynki i okładziny zewnętrzne ścian - istniejące.  
Obróbki, rynny i rury spustowe.  
rynny i rury spustowe z profili PCV.  
obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

### **3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW WRAZ Z ANALIZĄ RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Z uwagi na charakter robót (roboty związane z remontem) – nie zachodzi potrzeba sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku oraz analizy racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

### **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Z uwagi na charakter robót (roboty związane z remontem) – warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

### **5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Projektowane roboty remontowe przedmiotowego budynku magazynowego nie powodują zagrożeń w następujących kategoriach:

a) zanieczyszczenia wód gruntowych,  
woda z wodociągu lokalnego (sieć wodociągowa), odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,

c) wytwarzania odpadów stałych:

w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych.

### **6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

#### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Z uwagi na charakter robót (roboty związane z remontem) – warunki geotechniczne oraz kategoria obiektów budowlanych pozostaje bez zmian.

### **7. UWAGI KOŃCOWE**

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

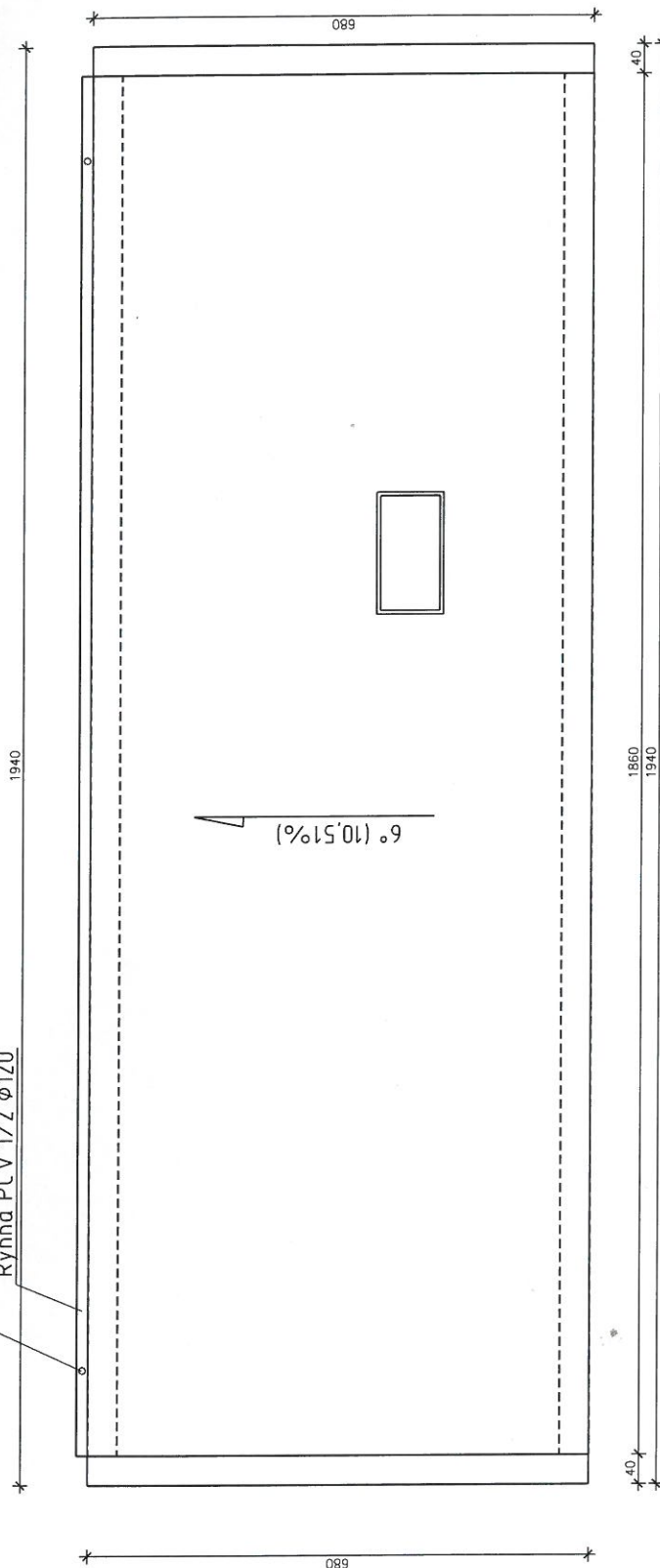
Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- stosować właściwe przekroje (wg projektu) i odpowiednie połączenia elementów drewnianych,
- dobre wypoziomowanie belek drewnianych, w czasie wykonywania nie zapomnieć o pośrednich podporach montażowych,
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltax R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
SW/00008/PWUBKH/17

Rura spustowa PCV  $\phi 80$   
Rywna PCV 1/2  $\phi 120$



**EKO-DOM**  
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Poczta 10  
tel. 509 790 955, 668 327 426

Inwestor:  
Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
Modliszewice, ul. Piotrkowska 30,  
26-200 Końskie

Projektował:  
mgr inż. Andrzej Charun  
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SWK/0008/PWBkb/17

Opracowała:  
mgr inż. Urszula Bocheńska

Nazwa obiektu:

Budynek magazynowy

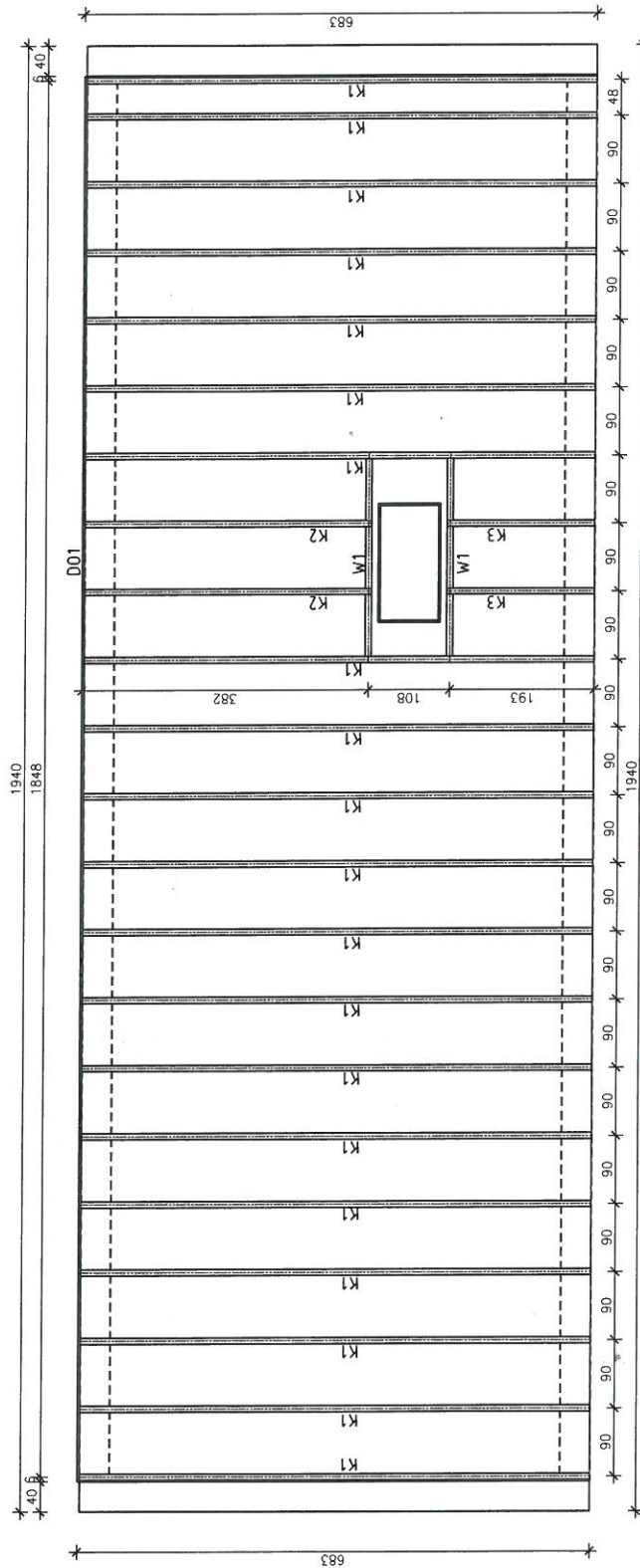
Adres:  
Modliszewice, gm. Końskie  
działka nr 5876/62

Data:  
10.2018

Skala:  
1:100

Przedmiot rysunku:  
Rzut dachu





**EKO-DOM**  
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Poczta 10  
tel. 509 790 955, 668 327 426

Nazwa obiektu:

Budynek magazynowy

Data:

10.2018

Skala:

1:100

Adres:

Modliszewice, gm. Końskie

Stadium:

Dokumentacja techniczna

Brutto: Architektoniczno-bud

Przedmiot rysunku:

Rzut więzby dachowej

Nr rys.

A-02

Projektant:

mgr inż. Andrzej Charun

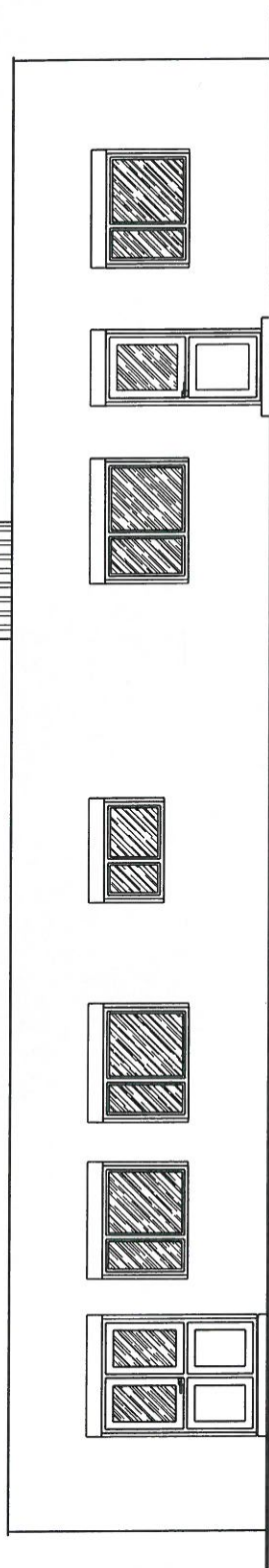
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. SWK/0008/PWBkb/17

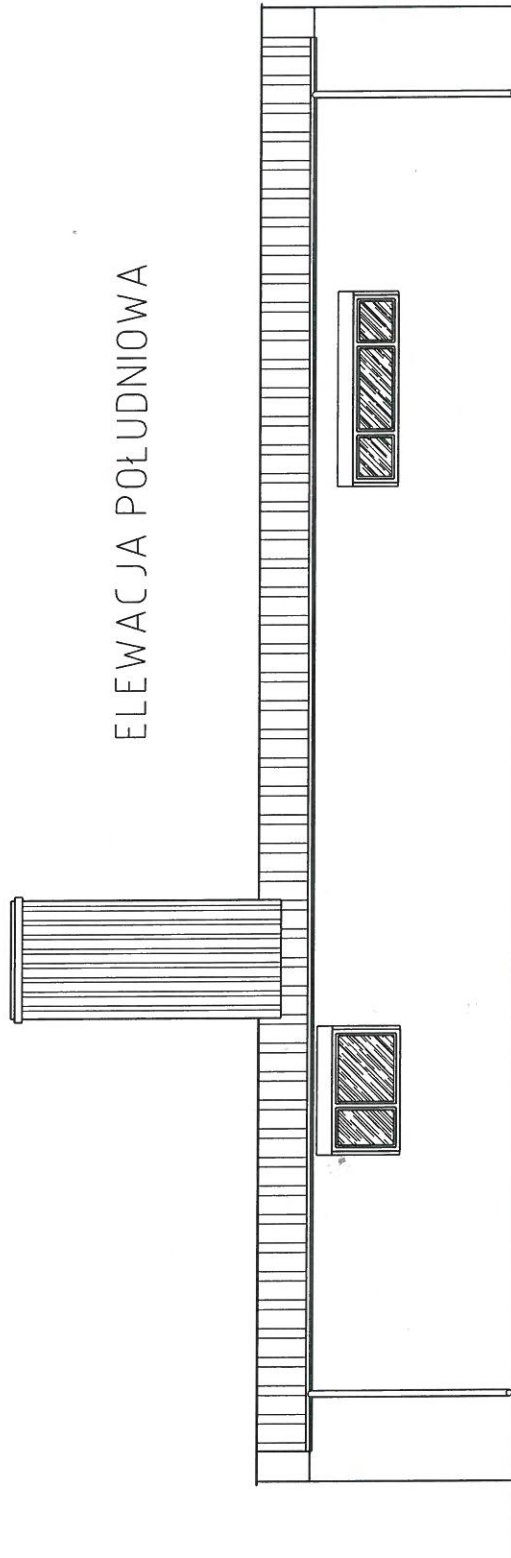
Opracował:

mgr inż. Urszula Bochenńska

# ELEWACJA PÓŁNOCNA

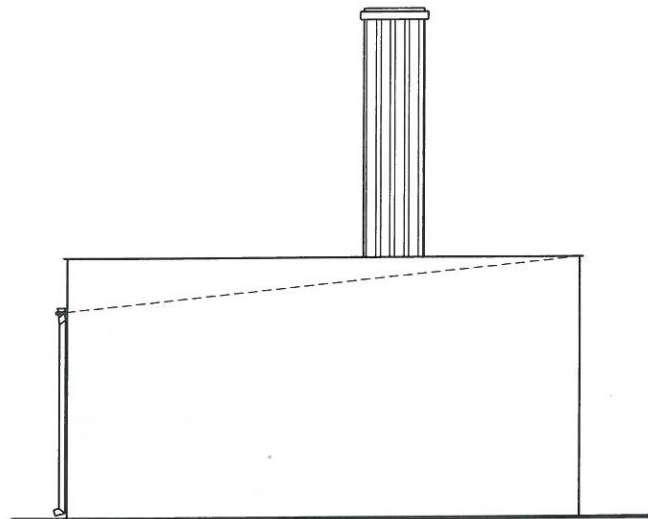


# ELEWACJA POŁUDNIOWA

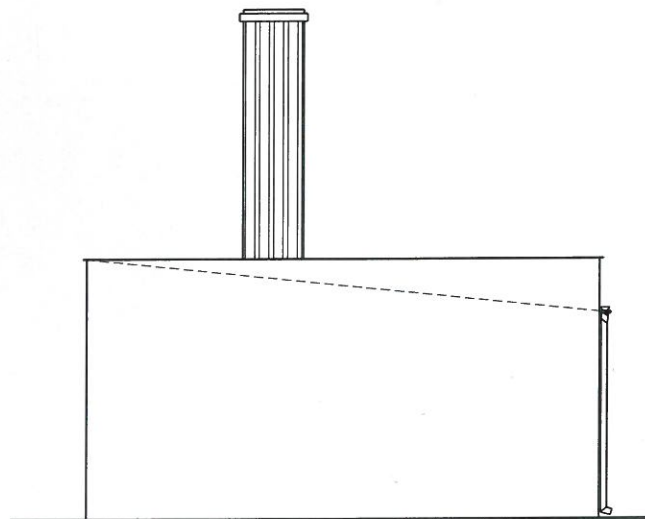


<b>EKO-DOM</b> projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Poczta 10 tel. 509 790 955, 668 327 426	
Inwestor: Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Modliszewice, ul. Piotrkowska 30, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek magazynowy	
Projektował: mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17		Adres: Modliszewice, gm. Końskie działka nr 5876/62	
Opracowała: mgr inż. Urszula Bocheńska		Stadium: Dokumentacja techniczna	
Data: 10.2018		Skala: 1:100	
Nr rys. A-03		Branża: Architektoniczno-bud. Przedmiot rysunku: Elewacja północna i południowa	

## ELEWACJA WSCHODNIA



## ELEWACJA ZACHODNIA



 <b>EKO-DOM</b> projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Poczta 10 tel. 509 790 955, 668 327 426	
Inwestor: Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Modliszewice, ul. Piotrkowska 30, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek magazynowy	
Projektował: mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17		Adres: Modliszewice, gm. Końskie działka nr 5876/62	Data: 10.2018
Opracowała: mgr inż. Urszula Bocheńska		Stadium: Dokumentacja techniczna	Skala: 1:100
		Branża: Architektoniczno-bud.	Przedmiot rysunku: Elewacja wschodnia i zachodnia
		Nr rys. A-04	